

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1078/TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 15 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 196/2023/DSST ngày 17/7/2023 của Tòa án nhân dân  
Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 của  
Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 05  
tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số Vc 24/04/83/BDS ngày 26  
tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 681/24/TBĐG-NG ngày 14 tháng 5  
năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài  
sản như sau:

**1. Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ  
sở: 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

**2. Tài sản bán đấu giá:** Căn hộ số D27-18.03 khu nhà ở - Chung cư đường  
Đ115, phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận  
quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC  
669703, số vào sổ cấp GCN CS65402/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành  
phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/11/2021 cho ông Nguyễn Đình Hoàng, cụ thể như  
sau:

Vị trí đất: Thửa đất số: 116,117,118,119; tờ bản đồ số: 8; phường Phú Mỹ.  
Quận 7, TPHCM;

Diện tích: 27024,4 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung; Mục đích sử  
dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài;

Nhà ở: Căn hộ số D27-18.03 Khu nhà ở - Chung cư đường Đ115, phường Phú  
Mỹ, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích sàn: 88,2 m<sup>2</sup>; Hình thức ở hữu: Sở hữu riêng.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** trong giờ hành chính các ngày  
10/06/2024 đến 17h00 ngày 11/06/2024, xem tại Căn hộ số D27-18.03 khu nhà ở -  
Chung cư đường Đ115, phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 15/05/2024 đến 17h00 ngày 11/06/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở: số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.489.735.000 đồng** (Viết bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm tám mươi chín triệu, bảy trăm ba mươi lăm ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ**

**7. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.**

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 11/06/2024; ngày 12/06/2024 và ngày 13/06/2024 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số tài khoản 173704079797979 mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký: trong giờ hành chính từ ngày 15/05/2024 đến 17h00 ngày 11/06/2024.

- Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở: số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** lúc 08h30 ngày 14/06/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

- Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số 3949.0.1053934.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc nhà nước Quận 7 và không được gia hạn thêm.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh thông báo đến:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam – Chi nhánh Quận 7. (nay là Eximbank Nam Sài Gòn), địa chỉ: 849 Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Đình Hoàng, bà Trần Thị Diệu Nhi. địa chỉ: 208 Hồ Ngọc Lãm, phường An Lạc A, Quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh, được biết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người có tài sản hoặc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước thì sẽ được thông báo sau).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Phú Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 7
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp.HCM;
- Niêm yết tại Chi cục THADS Quận 7;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Mai Thị Thiên Kim**

